

Juzgado de Primera Instancia n3 50 bis de Barcelona (cl3usulas suelo)

Avenida Gran Via de les Corts Catalanes, 111, Edifici F, planta 3 - Barcelona - C.P.: 08075

TEL.: 938874500

FAX: 935549550

EMAIL:instancia50.barcelona@xij.gencat.cat

N.I.G.: 0801942120238267898

Procedimiento ordinario (Contrataci3n art. 249.1.5) 3383/2023 -I

-

Materia: Condiciones grales. incluidas contratos financiamiento con garant3as reales inmob. Persona f3sica

Entidad bancaria BANCO SANTANDER:

Para ingresos en caja. Concepto: 5228000062092523

Pagos por transferencia bancaria: IBAN ES55 0049 3569 9200 0500 1274.

Beneficiario: Juzgado de Primera Instancia n3 50 bis de Barcelona (cl3usulas suelo)

Concepto: 5228000062092523

Parte demandante/ejecutante: [REDACTED]

Procurador/a: Joaquin Secades Alvarez

Abogado/a: Juan Luis [REDACTED] G3mez-mor3n

Parte demandada/ejecutada: ING BANK NV

SUCURSAL

Procurador/a: [REDACTED]

Abogado/a:

SENTENCIA N3 3170/2024

En Barcelona, a 8 de julio de 2024

Vistos por m3, Miguel Angel Chamorro Gonz3lez Magistrado titular del Juzgado de Primera Instancia n3 50 de Barcelona, los autos del presente Juicio Ordinario, seguidos a instancia de DON [REDACTED], contra ING BANK N.V., SUCURSAL EN ESPA3A en materia de condiciones generales.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. - Que por la referida parte actora se dedujo demanda origen de los presentes autos, en base a los hechos y fundamentos de derechos que estimaba de aplicaci3n, suplicando que, se tuviera por presentado dicho escrito con los documentos que acompa3aba y previos los tr3mites legales dictara sentencia por la que se condenara a la parte demandada al pago de la cantidad reclamada intereses y costas del procedimiento.

SEGUNDO. - Que admitida a tr3mite la demanda, se dio traslado de ella a la parte demandada, para que en el plazo de veinte d3as compareciera y contestara a la demanda, lo que as3 hizo, alegando los hechos y fundamentos de derecho que estimaba de aplicaci3n, sin que se celebrara la audiencia previa al mostrarse conformes ambas partes.

TERCERO. - Que en la tramitaci3n de este expediente se ha observado todas

Doc. electr3nic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html	Codi Segur de Verificaci3n: [REDACTED]
Data i hora 17/07/2024 14:11	Signat per Chamorro Gonzalez, Miguel Angel;

las prescripciones legales.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO. - Acciones ejercitadas

El actor ejercita una acción de nulidad de la cláusula relativa al abono por la actora de ciertos gastos y tributos con fundamento en la Ley de condiciones generales de la contratación y texto refundido de la ley de consumidores y usuarios, y acción de devolución de cantidades ligada a la anterior y otras cláusulas del citado contrato.

SEGUNDO. -Allanamiento a la abusividad de la cláusula de gastos, comisiones por posiciones deudoras

La parte demandada se allanó a la nulidad de la cláusula de gastos, comisiones por posiciones deudoras

TERCERO. - De las consecuencias de la nulidad por abusividad de la cláusula de gastos.

1. Las resoluciones del Pleno de la Sala de lo Civil del Tribunal Supremo 44, 46, 47, 48 y 49/2019, de 23 de enero en la línea de lo argumentado por el Alto Tribunal en las sentencias del Pleno de 15 de marzo de 19 de diciembre de 2018 argumentan que el prestatario solamente puede recuperar a raíz de la declaración de nulidad de la cláusula de gastos aquéllas cantidades que no hubiera estado obligado a satisfacer de no haber existido la cláusula abusiva.

2. En el mismo sentido se pronuncia la STS de 24 de julio de 2020, en la que indica que la doctrina jurisprudencia de la Sala ha sido confirmada por la sentencia TJUE de 16 de julio de 2020. La STS 26 de octubre de 2020 atribuye al prestamista la totalidad de los gastos de gestión.

3. En el presente caso, habiéndose abonado su totalidad por la actora en virtud del pacto contractual declarado nulo, siguiendo la doctrina del Alto Tribunal, debe restituirse el exceso de lo abonado y, en consecuencia, condenar a la entidad bancaria al pago de

Gastos de notaría: 50% de este importe: 339,69.-€.

Gastos de gestoría: 100% de este importe: 378,41.-€.

CUARTO. - Costas

Conforme al Art. 394 LEC, procede condenar en costas a la parte demandada al estar ante una estimación de la demanda, habiéndose practicado un requerimiento extrajudicial que no fue atendido por la demandada.

FALLO

Que ESTIMO la demanda interpuesta por DON [REDACTED] PÉREZ

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Data i hora 17/07/2024 14:11	Signat per Chamorro Gonzalez, Miguel Angel;	

██████████ contra ING BANK N.V., SUCURSAL EN ESPAÑA y, en consecuencia:

1. Declaro nulas las cláusulas de gastos, comisiones por posiciones deudoras de la escritura de préstamo con garantía hipotecaria ante el Notario de Sabadell, Dña. Araceli García Cortés, en fecha 21 de febrero de 2018.
2. Condeno a la demandada a abonar al actor la cantidad de 718,04 euros, así como a los intereses legales devengados desde el momento en el que se efectuó su pago, y los intereses del art. 576 de la LEC desde el dictado de esta sentencia.
3. Con imposición de costas a la demandada.

Notifíquese esta sentencia a las partes, haciéndoles saber que contra la misma pueden interponer RECURSO DE APELACIÓN ante este Juzgado, el cual no tendrá efectos suspensivos, dentro de los 20 días siguientes a su notificación, exponiendo las alegaciones en que se base la impugnación, los pronunciamientos que impugnan y el precepto/s que estiman infringido/s, el cual será resuelto por la Audiencia Provincial de Barcelona.

No se admitirá el recurso a trámite si quien lo pretende no acredita, al prepararlo, que ha consignado en la cuenta de depósitos de este Juzgado la cantidad de 50 euros.

Así, lo acuerdo, mando y firmo, el Magistrado del Juzgado de Primera Instancia nº 50 de Barcelona.

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html	Codi Segur de Verificació: ██
Data i hora 17/07/2024 14:11	Signat per Chamorro Gonzalez, Miguel Angel;